



- 청량리역 2번출구 도보 8분 / 고대역 도보 10분 거리
- 14개 지하철 및 철도 노선이 교차하는 교통 요충지
- 영취원 사거리 대로변 코너에 위치하여 가시성 뛰어남
- 50년 전통의 지역 일대 유명 맛집
- 통임대 물건은 전체 4개동으로 구성
: 본관, 신관, 주차동&창고 2개동
- 인근 청량리동 제기동 재개발로 철거 및 입주 예정지역
- 재개발 입주가 완료되는 시점 입주 세대수(반경 800M)
: 청량리 1,761세대 / 제기동 4,630세대 / TTL 6,391세대
※ 재개발 예정지 제외 인근 아파트 4,100세대 거주
- 건물 철거 후 토지 장기임차 가능

세부주소	서울 동대문구 청량리동 520-14 外
대지면적	1,039.8㎡ (315평)
연 면 적	2085.65㎡ (632평)
건물규모	지상 2층 규모
건축물용도	제 2종 일반주거지역
건물구조	철근콘크리트구조
주차대수	24대
승강기/화장실	화장실 남녀구분
주출입구 방향	남향
사용승인일	1959년

Space Availability & Rent

(단위3.3㎡, 원,부가세별도)

층별	임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비	월비용 합계	입주 시기
통임대	632.00	411	690,000,000	39,000,000	자체관리		
합계	632	411	690,000,000	39,000,000	-		









