

친환경 공동주택 조사 분석 과제 (10점)

3학년 건축환경, 이종원 교수님

- 대상 : 대구시(주변)친환경 공동주택 단지
- 게시판 목록 참고 - 대구시 녹색건축인증 공동주택
- 제출 : PPT 분량은 최대 20page
- 팀구성: 2인 1조
- 제출 : 3월 19일 자정까지. 교수학습지원센터
- 발표 : 3월 20일 수업. 10팀만 (4분씩)
- 팀구성 :
- https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IDP-oGUuPWnrwkp1LEWKzh24DYNeQRV_1K0bgCUmRM/edit?usp=sharing
- 발표 10팀 선정:
- <https://forms.gle/qxAhvZN7zRFdhXvq6>

친환경 공동주택 현장답사 체크리스트

1. 토지이용 및 교통

1.1 기존대지의 생태학적 가치

- [] 원래 있던 수목이나 녹지가 보존되어 있는가?
- [] 단지 개발 전 지형의 특성(경사, 자연배수로 등)이 활용되었는가?

1.2 과도한 지하개발 지양

- [] 지상 주차장이 적절히 활용되어 지하개발을 줄였는가?
- [] 필로티, 데크 주차장 등 대안적 주차 방식이 적용되었는가?
- [] 지하 개발이 불가피한 영역에서 자연채광, 환기 등의 전략이 적용되었는가?

1.3 일조권 확보

- [] 건물 배치가 남향 또는 남동/남서향으로 되어 있는가?
- [] 동간 간격이 충분히 확보되어 있는가?
- [] 세대 내 주요 생활공간(거실, 주방 등)의 일조 확보가 고려되었는가?

1.5 단지 내 보행자 전용도로

- [] 보행자 전용도로가 단지 전체에 연속적으로 구성되어 있는가?
- [] 보행로와 차도의 분리 방식은 어떠한가? (레벨 차이, 식재대, 볼라드 등)

- [] 보행로의 폭은 적절한가? (최소 1.5m 이상)
- [] 보행로의 포장재는 어떤 유형인가? (자연 소재 활용 등)
- [] 주요 커뮤니티 시설(놀이터, 운동시설, 주민공동시설 등)과 연계되어 있는가?

1.6 대중교통의 근접성

- [] 가장 가까운 대중교통시설이 200m 미만의 거리에 위치했는가?
- [] 대중교통 접근성을 고려한 보행로 설계가 되어 있는가?

1.7 자전거주차장 및 자전거도로의 적합성

- [] 자전거 보관소의 위치는 적절한가? (동별 분포, 접근성)
- [] 자전거 보관소의 용량은 세대수 대비 충분한가?
- [] 자전거 보관소의 유형은? (캐노피 설치 여부, 잠금장치 등)
- [] 단지 내 자전거도로가 별도로 조성되어 있는가?
- [] 단지 외부 자전거도로와 연계성이 있는가?

1.8 생활편의시설의 접근성

- [] 단지 내 또는 도보권 내에 상가 및 생활편의시설이 설치되어 있는가?
- [] 편의시설까지의 보행 거리는 적절한가? (500m 이내 우수)
- [] 다양한 유형의 편의시설이 확보되어 있는가? (식료품점, 세탁소, 의원, 약국, 카페 등)
- [] 편의시설로의 접근로가 안전하고 편리하게 설계되었는가?
- [] 편의시설이 보행자 전용도로와 연계되어 있는가?
- [] 편의시설의 이용 편의성을 고려한 배치가 이루어졌는가? (단지 출입구 인근 배치 등)

6. 생태환경

6.1 연계된 녹지축 조성

- [] 단지 주변의 녹지(공원, 산림 등)와 연계된 녹지축이 있는가?
- [] 단지 내부에 주요 녹지축은 어떻게 구성되어 있는가?
- [] 녹지축의 폭은 충분한가? (최소 4m 이상 권장)
- [] 녹지축의 연속성이 보행로, 도로 등에 의해 단절되지 않았는가?

6.2 자연지반 녹지율

- [] 단지 내 면적의 비율은 어느 정도인가?
- [] 자연지반 녹지의 배치 패턴은? (집중형, 분산형, 연결형 등)
- [] 계절별 변화를 고려한 식재계획이 있는가? (낙엽수, 상록수, 개화 시기 등)

6.3 생태면적률

- [] 옥상녹화가 적용된 건물이 있는가? (면적과 유형 체크)
- [] 벽면녹화가 적용되었는가? (면적과 식재 유형 체크)
- [] 투수성 포장에 적용된 영역은? (주차장, 보행로 등)
- [] 수공간(생태연못, 실개천 등)이 조성되어 있는가?
- [] 텃밭이나 커뮤니티 가든이 조성되어 있는가?
- [] 다양한 생태공간 유형의 분포와 연계성은 어떠한가?

6.4 비오톱 조성

- [] 야생동물(조류, 곤충 등)을 위한 서식공간이 조성되어 있는가?
- [] 다양한 식생 층위(교목층, 아교목층, 관목층, 초본층)가 조성되어 있는가?
- [] 비오톱은 인접 녹지 또는 인접의 비오톱과 연계되어 있는가?

관련 항목 (보조 조사)

2. 에너지 및 환경오염 관련

2.1 에너지 성능

- [] 건물 배치와 향이 패시브 디자인 원리를 반영하였는가?
- [] 외부 차양장치(수평/수직 루버, 발코니 등)가 설치되어 있는가?

2.3 신·재생에너지 이용

- [] 태양광 패널이 설치되어 있는가?
- [] 신재생에너지 시설이 경관 및 생태환경과 조화롭게 통합되었는가?

3. 재료 및 자원 관련

3.4 유해물질 저감 자재의 사용

- [] 외부 마감재는 어떤 소재를 사용하였는가?
- [] 외부 데크, 벤치 등은 어떤 소재로 만들어졌는가?
- [] 포장재(도로, 주차장, 보행로)는 환경부하가 낮은 소재인가?

4. 물순환 관리 관련

4.1 빗물관리

- [] 빗물저류조가 설치되어 있는가?
- [] 빗물을 조경용수로 활용하는 시스템이 있는가?
- [] 침투시설(침투트렌치, 침투통 등)이 설치되어 있는가?

추가 관찰 항목

통합적 디자인 요소

- [] 토지이용과 생태환경 요소가 유기적으로 연계되어 있는가?
- [] 물순환 체계와 녹지 시스템이 통합되어 있는가?
- [] 에너지 생산 시설과 외부 공간이 조화롭게 디자인되었는가?
- [] 친환경 요소들이 커뮤니티 활성화에 기여하는가? (공용 텃밭, 생태학습장 등)

관리 및 운영 측면

- [] 주민 참여형 친환경 프로그램(텃밭 가꾸기, 생태모니터링 등)이 운영되는가?

거주자 편의성 및 건강

- [] 친환경 디자인 요소가 거주자의 편의성을 해치지 않는가?
- [] 공동주택 내 외부활동 촉진을 위한 디자인 요소가 있는가?

기록 및 분석 방법

현장 기록 방법

1. 각 체크항목별로 사진 촬영 (전체 맥락과 세부 요소 기록)
2. 중요 수치 기록 (네이버 지도 활용 : 면적, 거리, 비율 등)
3. 특이사항 및 우수사례 별도 기록

분석 시 고려사항

1. 친환경 요소들의 통합성과 연계성
2. 이론적 기준과 실제 적용 사이의 차이점
3. 거주자 입장에서의 실효성과 편의성
4. 유지관리의 용이성 및 지속가능성

PPT 작성 시 구성 요소

1. 단지 개요 및 G-SEED 인증 여부 정보
2. 현장 답사 방법론 및 체크리스트 소개
3. 토지이용 및 교통 분야 분석
4. 생태환경 분야 분석
5. 관련 분야(에너지, 재료, 물순환) 연계 요소 분석
6. 우수사례 및 개선 가능 사항
7. 학생들의 제안 및 개선 아이디어
8. 본인 사진들 꼭 넣기 (개성있게 얼굴 꼭 만나와도 됨)