



경영지원팀 : 류규태
연락처 : 053)980-1016 이메일 : dtc3@hanmail.net

문서번호 DTC2015경-714
시행일자 2015. 10. 22.
경 유
수 신 화성산업주식회사
참 조 담당자

선결			지시	
접수	일자 시간		결재 공람	
	번호			
처리과				
담당				
심사자			심사일	

제 목 대구텍스타일컴플렉스 하자보수 요청

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 대구텍스타일컴플렉스에서는 준공완료(2014.11.10.) 후 시설 운영 및 안전점검을 실시한 결과 일부 하자사항이 발견되어 하자보수를 요청하오니 조치하여 주시기 바랍니다.
3. 특히 우천시 지하주차장내로 빗물이 유입되고 이로 인한 안전 사고등의 위험이 있어 통행차량의 안전에 관한 사항임을 감안하시어 재발 방지를 위한 하자원인규명 및 보수·보강계획을 수립하여 기한내 통보하여 주시기 바랍니다.

- 다 음 -

1. 하자보수계획서 제출일 : 15년 10월 27일(화)까지
2. 제출방법 : 이메일 dtc3@hanmail.net로 제출
3. 하자보수조치기한 : 15년 11월 6일(금)까지
4. 내 용 : DTC 하자 현황 (붙임. 참조)

- 붙임 : 1. 지하주차장 우천시 피해 대책 요청 1부.
2. 하자보수요청서 1부. 끝.

대구경북섬유산업연합회
회 장 이 의



지하주차장 우천시 피해 대책 요청

대구텍스타일복합플렉스

- ❖ DTC 지하주차장 출차 램프구간이 길고 상부가 개방되어 있어
우천시 빗물이 지하 주차장으로 유입됨
→ 우천시 빗물 유입 방지 시설 필요

□ 주차장 출구측 현황

- 출차 램프구간 약 26미터로 가파른 경사로 임
- 램프구간 상부 전체가 개방되어있음

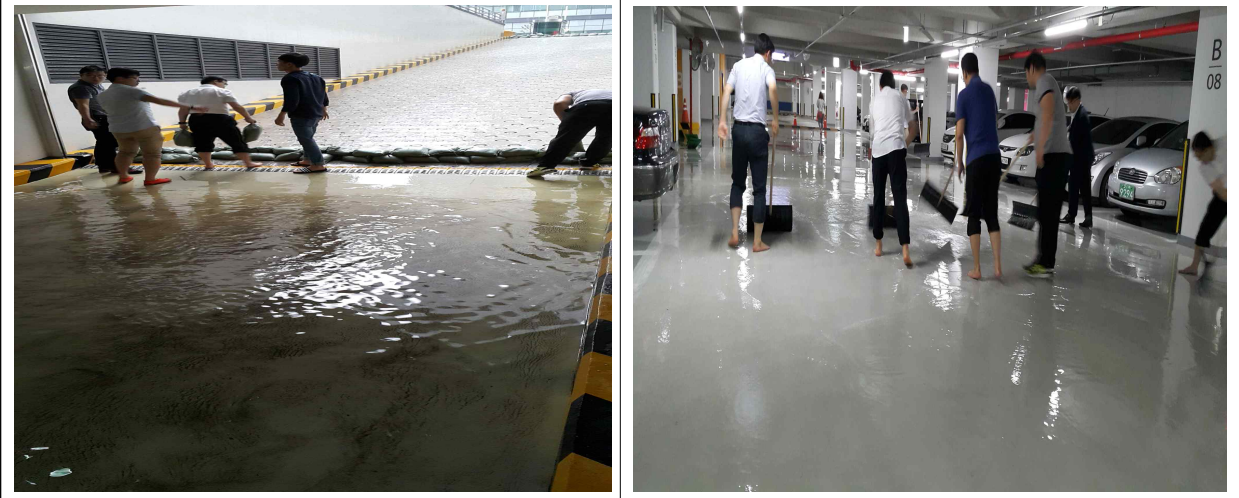
< 지하 출차부 램프 구간 사진 >



□ 운영상 문제점

- 출차램프구간 상부 노출로 인하여 폭우시 빗물이 주차장 내로 유입됨
- 소량의 우천 시에도 빗물이 주차장 내로 유입되는 경우가 빈번함
- 야간 폭우시 대처하기 어려움
- 주차장 빗물 유입으로 인한 차량 미끄럼 및 추돌 위험 있음
- 폭우시 출차로 봉쇄 및 근무자 현장 항시 대기

< 우천으로 인한 지하 주차장 침수 사진 >



<검토 의견>

- 우천시 주차장내로 빗물 유입이 없어야 함.
- 폭우시 출구측 정상 운영이 가능해야 함.
- 폭우, 폭설시 미끌림등 안전 사고가 없어야 함.

□ 대책

- 캐노피등 우천으로 인한 피해 방지 시설이 필요함

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	세미나실1,2	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	흡음제 시공 불량			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	세미나실	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	흡음제 일부 설치로 인한 소리 울림 현상 발생(추가 시공 요망)			
Evidence				
Action				

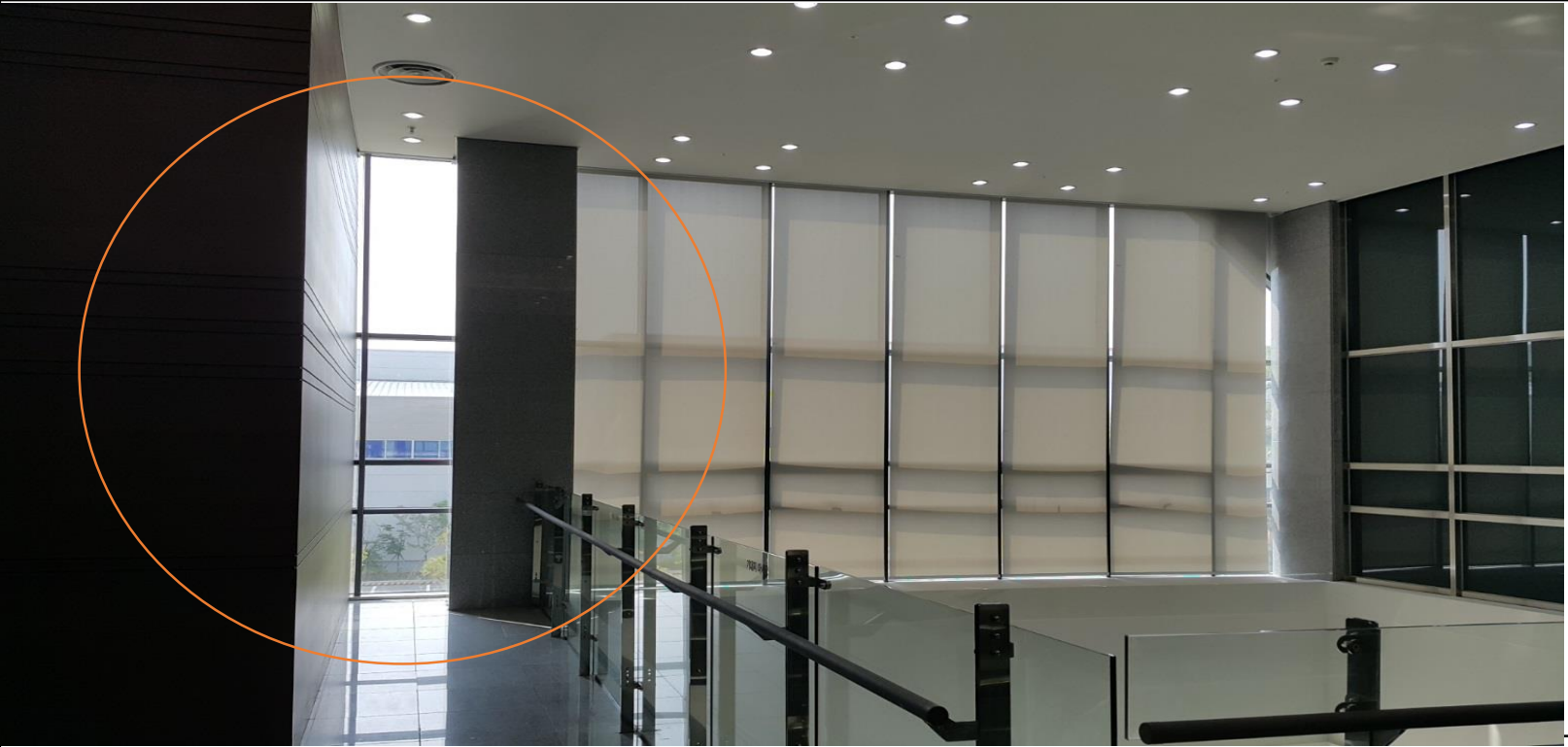
일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	세미나1,2,3실	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	공기순환 장치 가동시 빔프로젝터 떨림 현상			
Evidence				
Action				

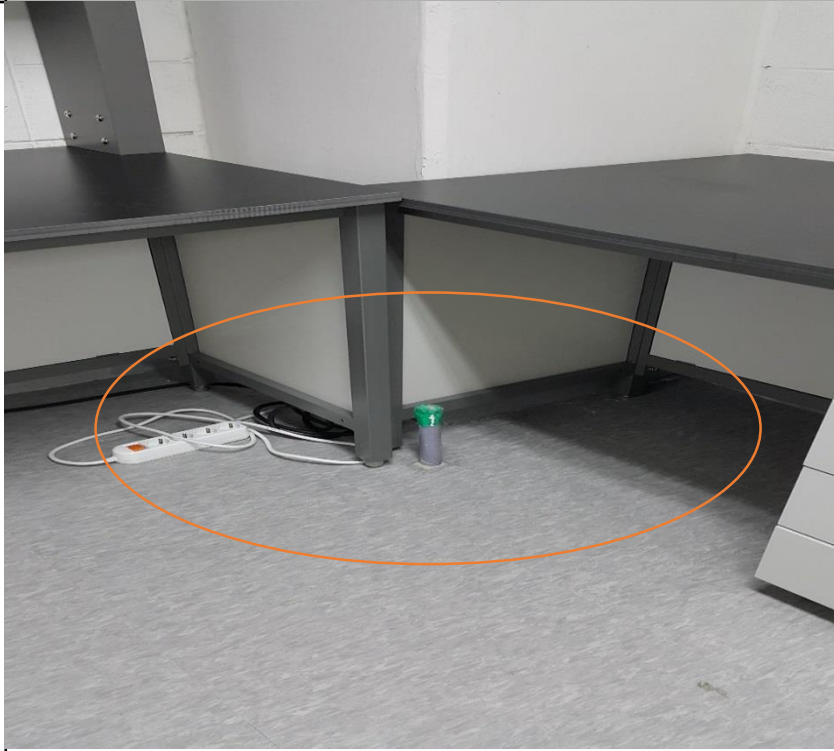
일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	세미나1,2,3실	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	세미나실 빔프로젝터 고정형임(설계지침 매립형설치)			
Evidence				
Action				

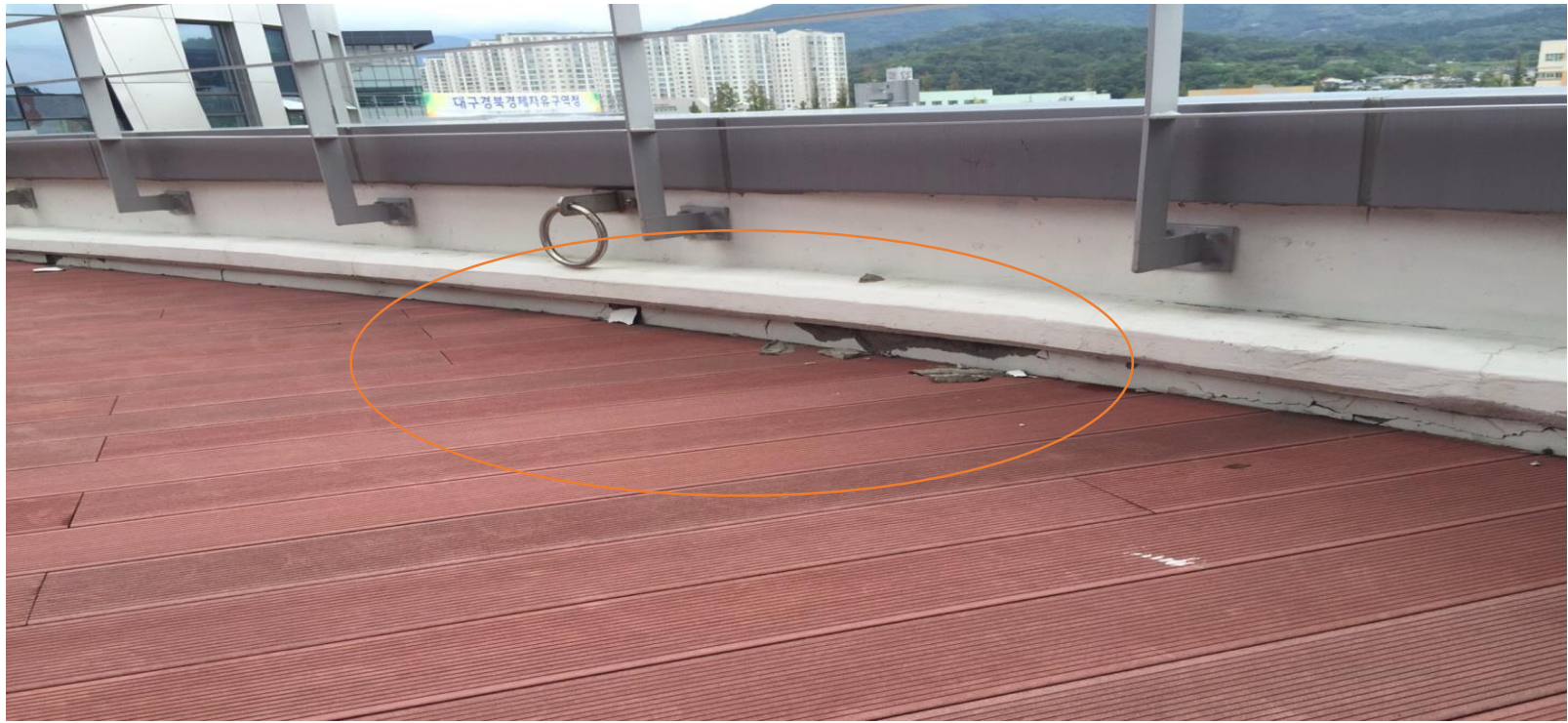
일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	204호(세미나3실)	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	200인실 칸막이 방음 미비(동시 사용 불가함)			
Evidence				
Action				

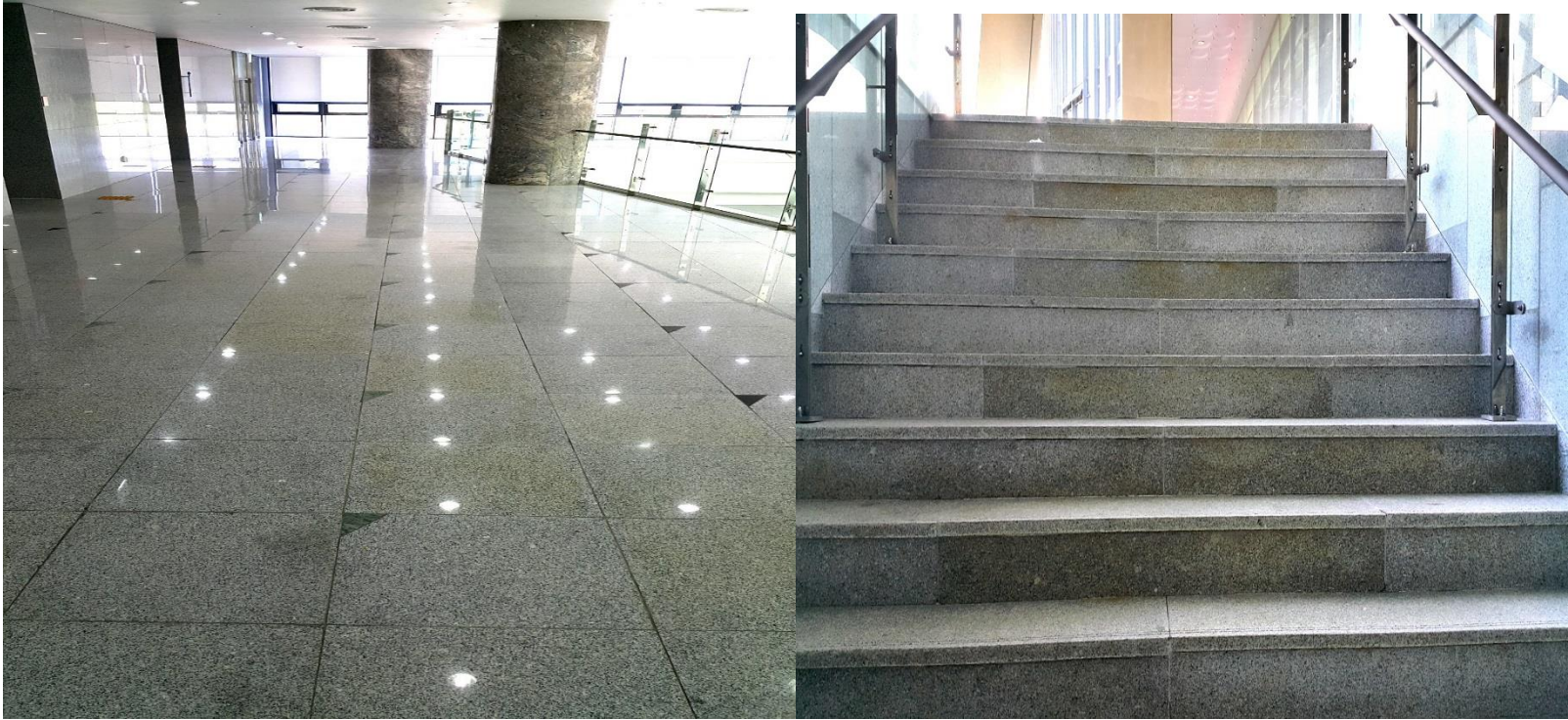
일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	204호	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	세미나실 칸막이 수동식임 (전동식 요망)			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	박물관	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	전동식 롤스크롤 미설치			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	박물관,화장실등	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	박물관 롤 스크롤 미설치			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	B1F 전시창고	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	급수관 미설치 (설계변경으로 급배수 설치)			
Evidence				
Action				

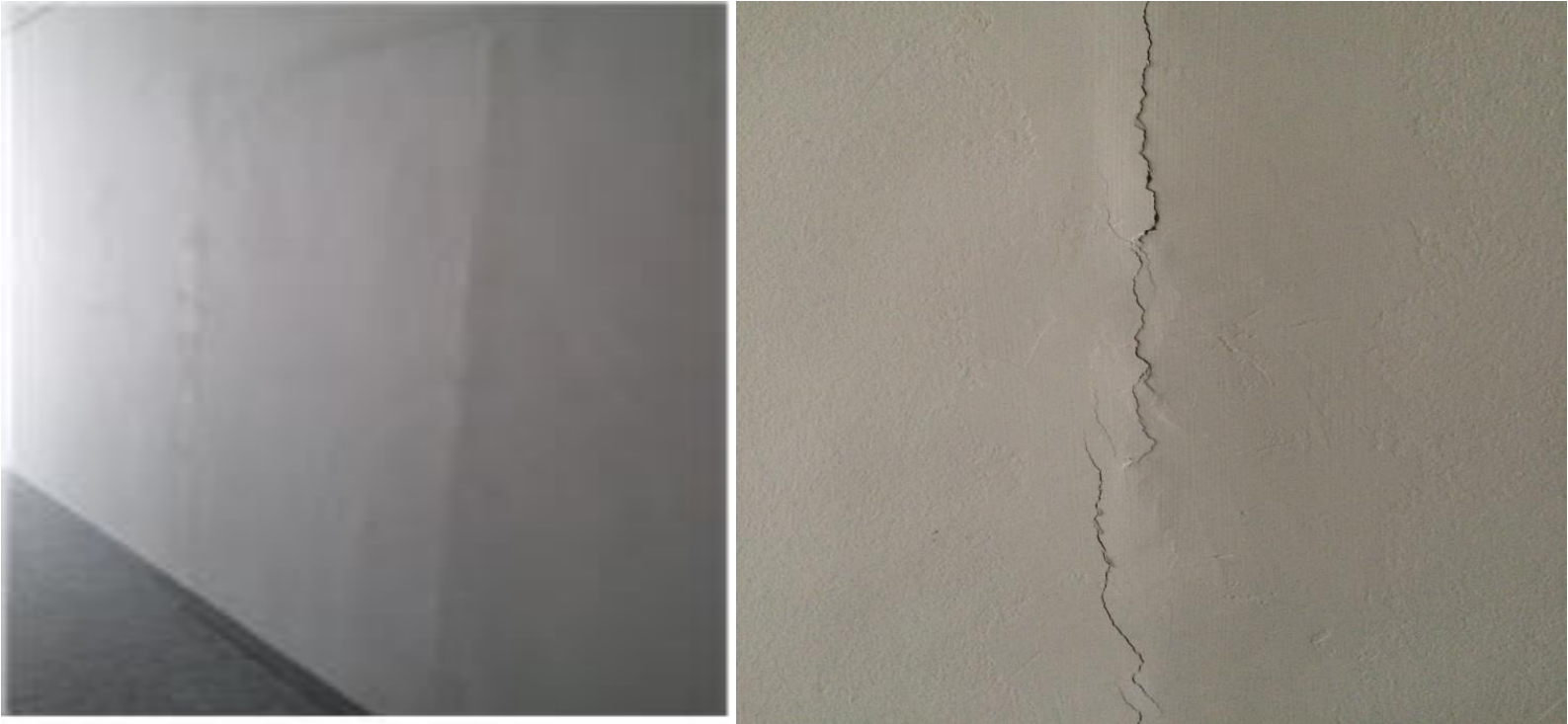
일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	3층	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	3층 야외테라스 벽면 파손			
Evidence				
Action				

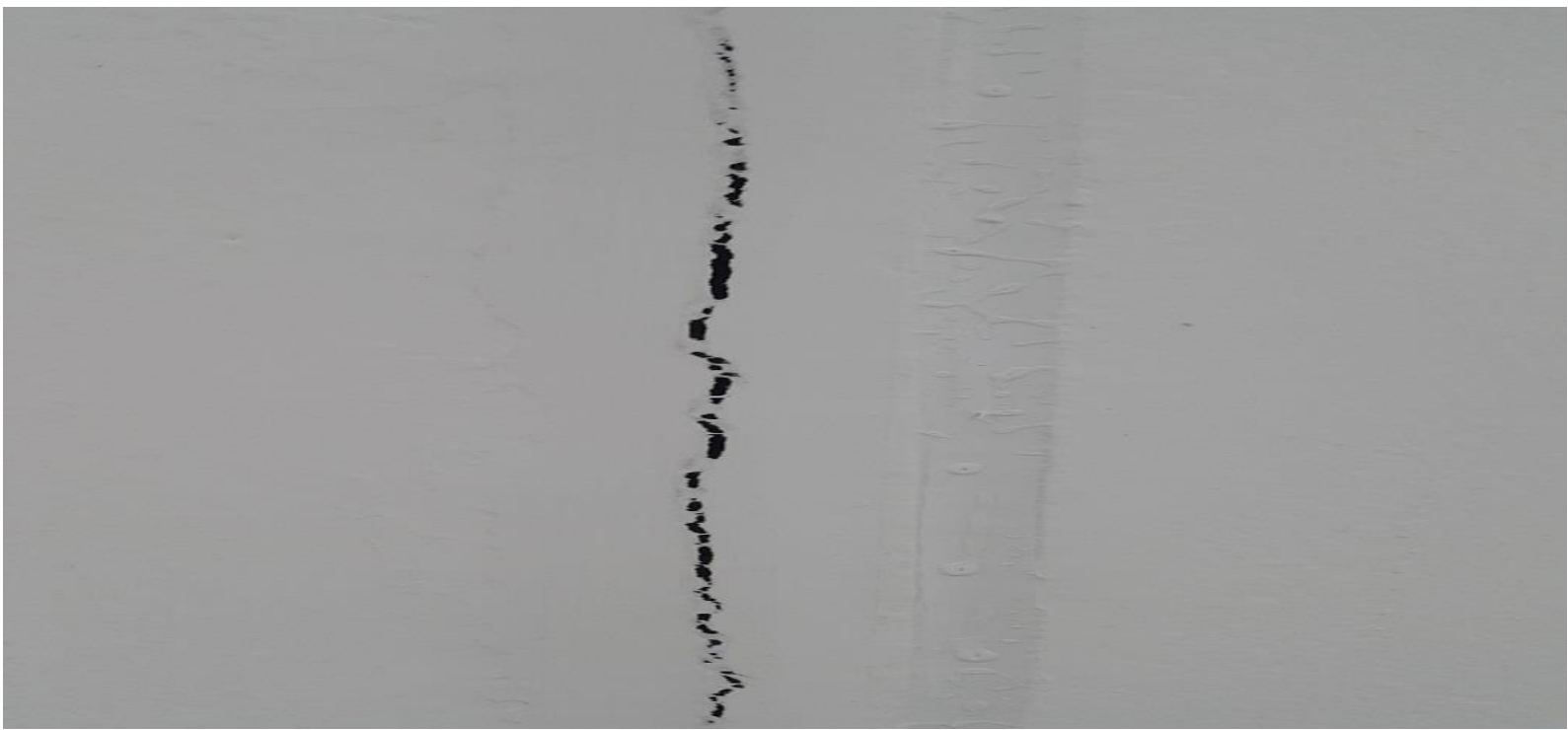
일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	전지역	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	건물 전반적 대리석 색상 변질 상당수 (전체 점검요망)			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일		20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	외부 사인물 글자 크기(도면과 다름)			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	남측	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	남측 식재 고사 다수 (재식재 요망)			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	3F 박물관	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	e/s 주변 난간 볼트 없음			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	비즈니스센터 9층 여자,남자 화장실 사이 벽	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	벽 크랙			
Evidence				
Action				

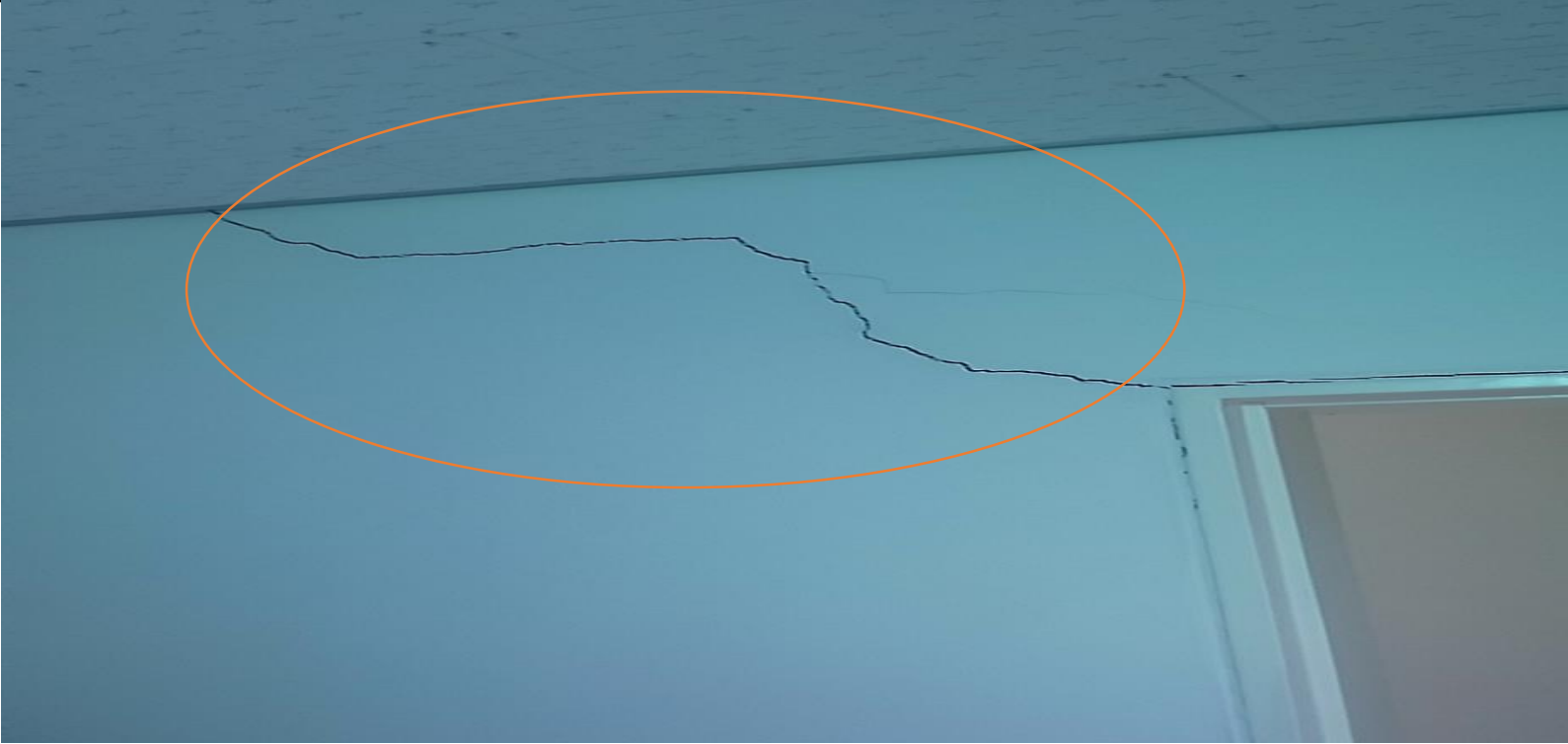
일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	비즈니스센터	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	9층~지하까지 전체 크랙(동측 복도)			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	전지역	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	박물관 및 비즈니스 센터 화장실 마감 불량 다수			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	비즈니스센터	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	수전 오작동 다수			
Evidence				
Action				

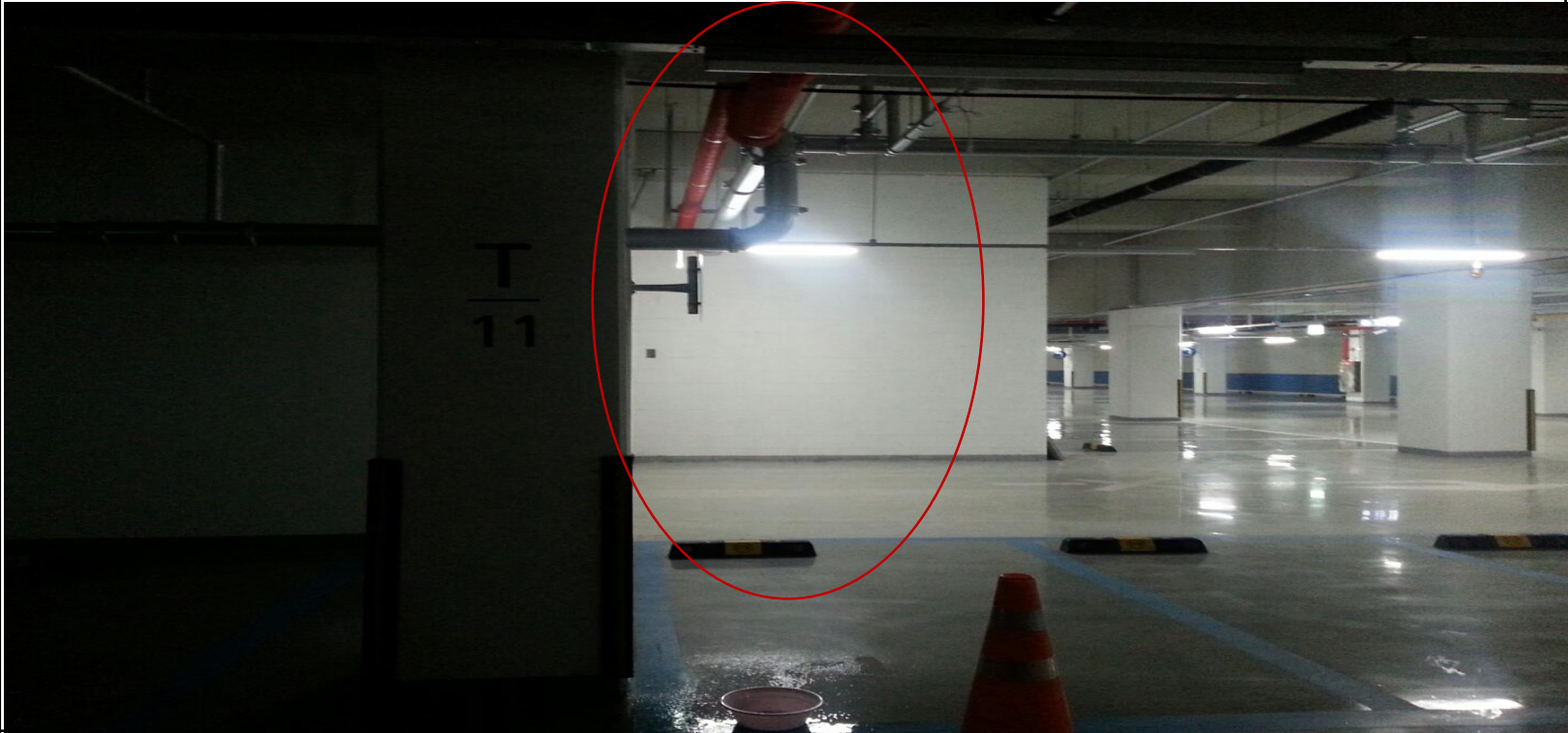
일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	지하 2층	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	중수 여과 장치 압력계 미설치			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	지하1층	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	복도 벽면 크랙			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	9층	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	남자 탈의실 도어 상부 외 크랙 다수			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	비즈니스 4~8F 남자화장실	20150520-1	안전	Low
발견사항 및 요청사항	벽면 크랙			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	1F 하역사무실	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	도어 문틀 손상			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	B1F 주차장	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	T11 기둥 우측 상부 누수			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	B1F 주차장	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	B1F E/L7호기 우측 상부 배관부 누수			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	B1F 주차장	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	B1F 주차장 T24 기둥 옆 상부 누수			
Evidence				
Action				

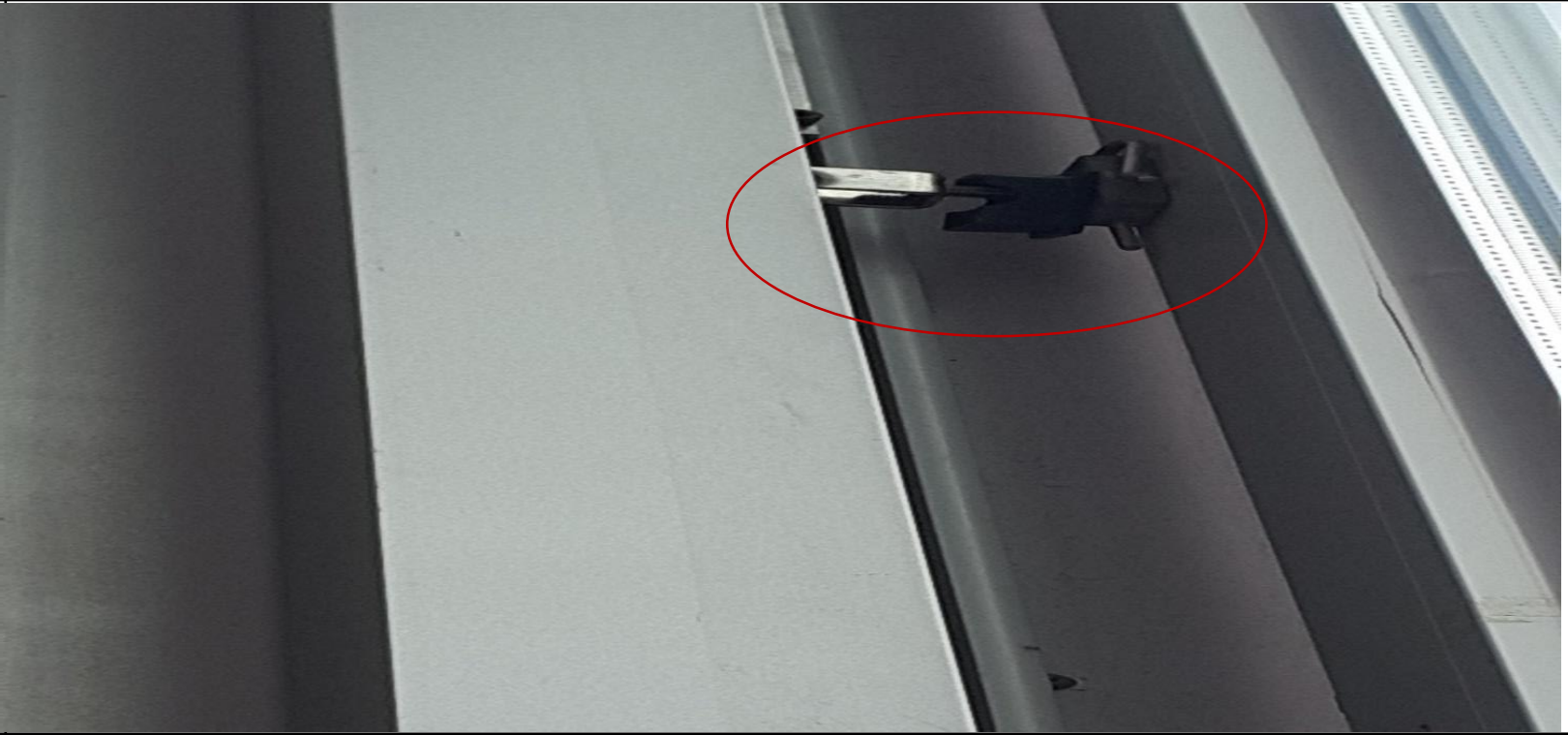
일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	3층 제연창	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	제연 창측 누수			
Evidence				
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
12, May 2015	B1F 주차장 입/출차	20150512-2	안전	Low
발견사항	무소음트렌치 차량 입차/출차시 소음발생 및 바닥 파손			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	B2F 기계실	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	기계실 전체 도어 바닥 이상			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	박물관 3층	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	박물관 3층 전동창 이상			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	전지역	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	시스템 에어컨 리모컨 없음			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	주차장 출차	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	출차 버튼 오작동			
Evidence				
Action				

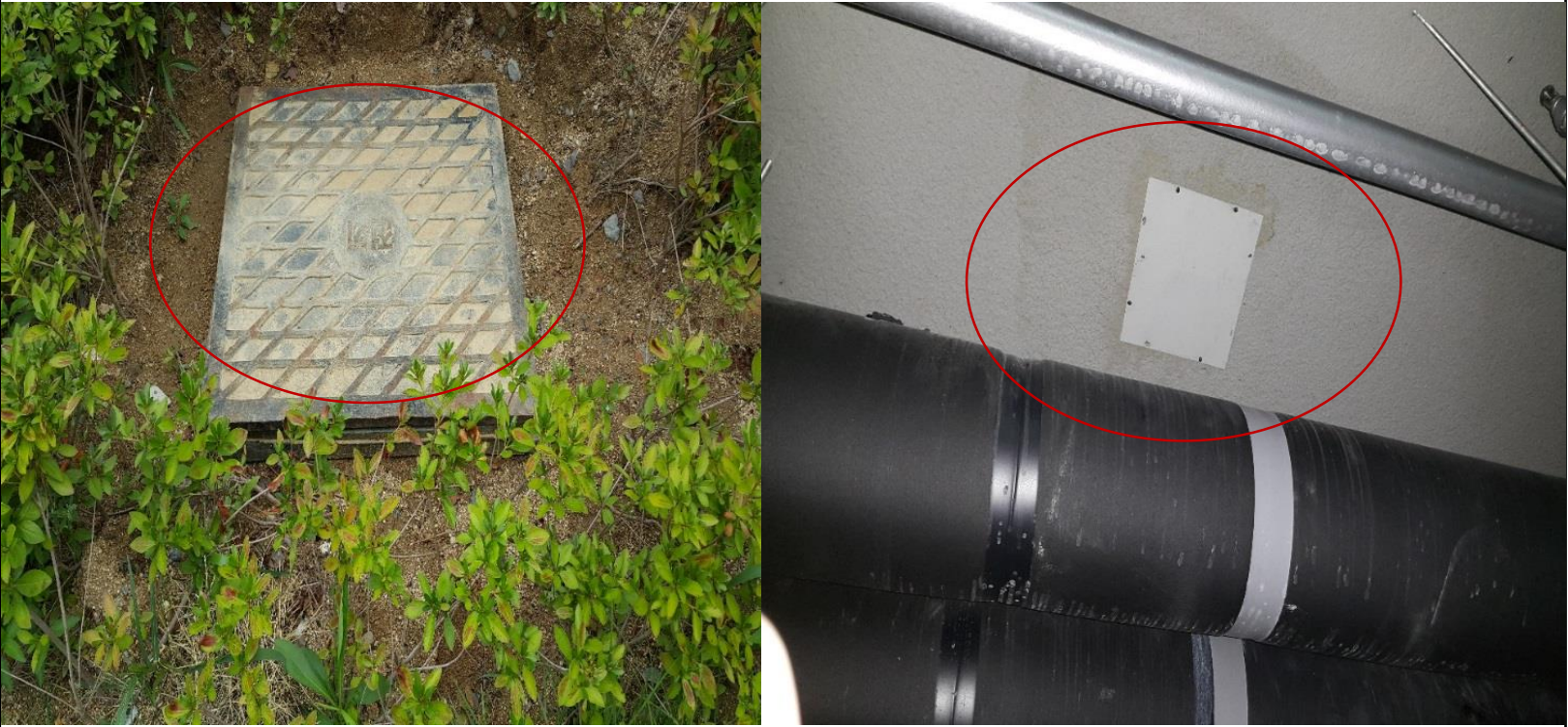
일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	박물관 3F 섬유정보실	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	박물관 스프링 쿨러 누수			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	다목적홀옥상	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	다목적홀 옥상 바닥 누수관련			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	다목적홀옥상	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	다목적홀 판넬 걸레받이 없음			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	1F 화물E/L 앞	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	바닥 전체 도장 및 에폭시 작업			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	오수조 펌프실	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	줄라 펌프 고정 미흡			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	B1F B05기둥위 천장	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	폭우로 인한 누수관련 거프집 작업 요망			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	2F 209호 옆	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	폭우시 빗물이 실내로 유입 (미끄럼 방지차원으로 통유리 설치 요망)			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	3F 박물관	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	E/S 근처 난간 볼트 체결 불량			
Evidence				
Action				

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
2015년9월7일	B1 주차장(입출구)	건축	안전	Low
발견사항 및 요청사항	우천시 차량 미끄럼 현상 (미끄럼 방지 위한 바닥 논슬립 시공 요망)			
Evidence				
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	박물관 외부계단 계단실#6 1층~3층	20151019-1	안전	Low
발견사항	1층에서 3층 올라가는 계단과 벽 사이 빈틈 및 마감			
Evidence				
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	박물관 외부계단 계단실#6 전층	20151019-2	안전	Low
발견사항	계단과 벽 사이 크랙			
Evidence				
Action				

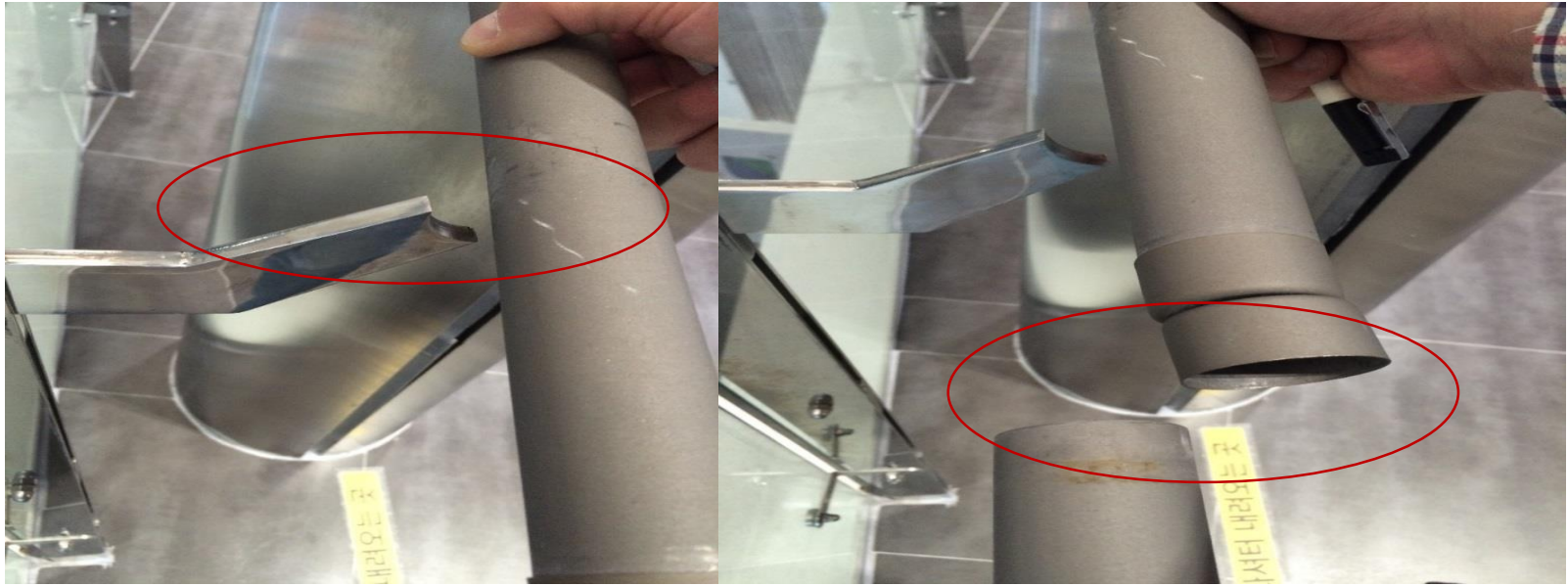
Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	박물관 외부계단 계단실#6 전층	20151019-3	안전	Low
발견사항	계단 및 난간, 벽 등 도장 불량 및 찌그러짐			
Evidence	    			
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	3F 박물관	20151019-2	안전	Low
발견사항	섬유정보실 옆 휴비스앞 난간			
Evidence				
Action				

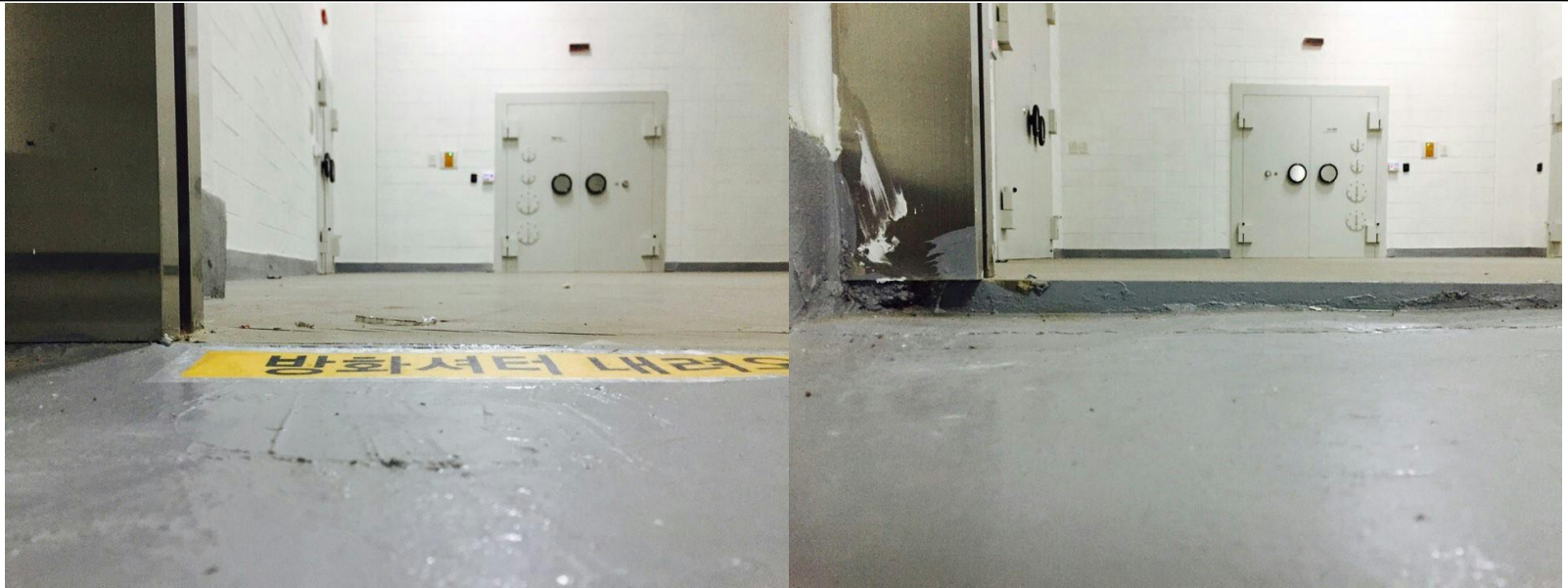
Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	박물관 외부계단 계단실#6 2층	20151019-4	안전	Low
발견사항	공사 중 문 손잡이에 의해서 찍힌 자국			
Evidence				
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	지하2층 수장고	20151019-5	안전	Low
발견사항	수장고 전실과 복도 높낮이 차이남			
Evidence				
Action				

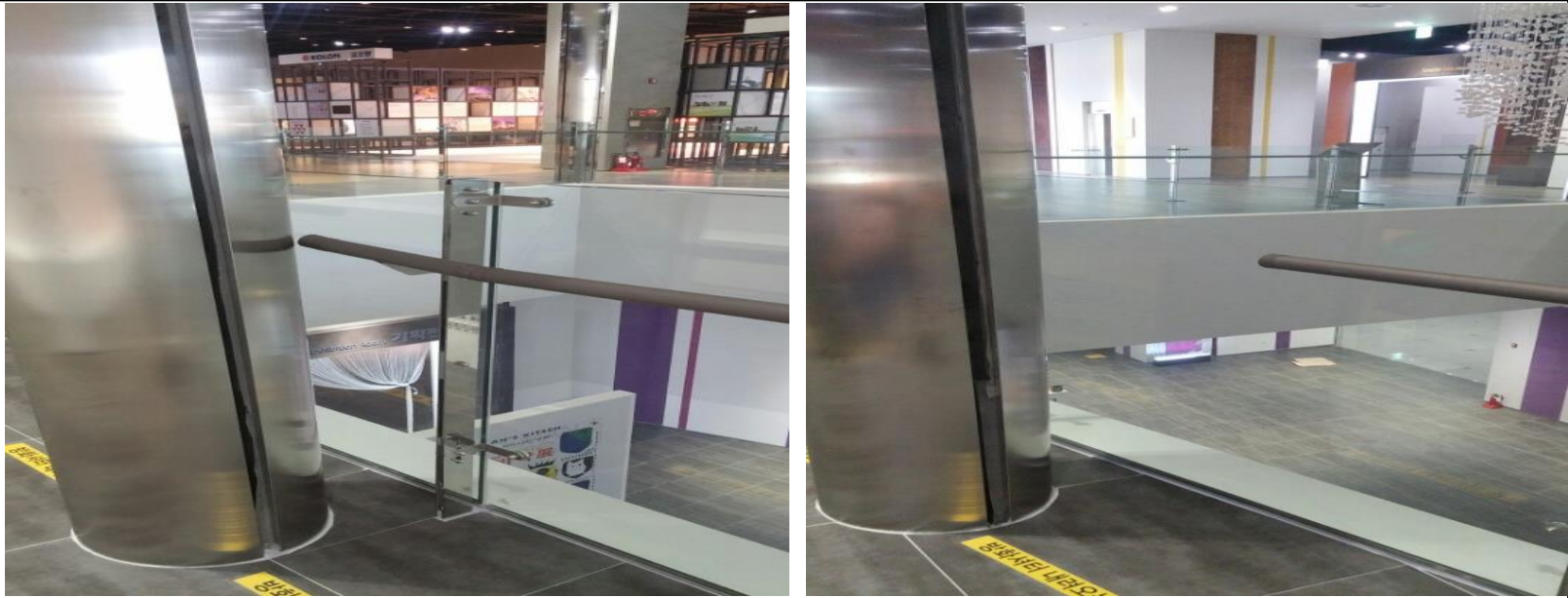
Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	지하2층 수장고	20151019-6	안전	Low
발견사항	기둥을 중심으로 바닥 크랙			
Evidence				
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	박물관 3층 복도	20151019-7	안전	Low
발견사항	난간봉 끝 마감 불량 및 기둥과 손잡이가 연결되지 않음, 고정 불량			
Evidence				
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	박물관 2층 패션관	20151019-8	안전	Low
발견사항	소방경보기 위 구멍			
Evidence				
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	박물관 3~4층 천장	20151019-9	안전	Low
발견사항	검정 칠 부분 벗겨짐			
Evidence				
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	박물관 3~4층	20151019-10	안전	Low
발견사항	중앙 유리난간 나사풀림			
Evidence				
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	박물관 화장실	20151019-11	안전	Low
발견사항	세면대 센서 작동 이상			
Evidence				
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
19, Oct 2015	2층 다목적홀 VIP 피팅룸	20151019-13	안전	Low
발견사항	방충망 미설치			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
20, Oct 2015	E/L 7호기 B2 홀	20151019-1	승강기정기검사 권고사항	High
발견사항	승강기홀내 법적조도 50Lux 미만			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
20, Oct 2015	E/L 7호기 4F	20151019-2	승강기정기검사 권고사항	High
발견사항	승강기홀내 영구조명으로 변경			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
20, Oct 2015	E/L 8호기 B2 홀	20151019-3	승강기정기검사 권고사항	High
발견사항	승강기홀내 법적조도 50Lux 미만			
Evidence				
Action				

일자	지역	발견사항 ID	위험구분	Risk Level
20, Oct 2015	E/L 8호기 B1 홀	20151019-4	승강기정기검사 권고사항	High
발견사항	승강기홀내 법적조도 50Lux 미만			
Evidence				
Action				

Field Finding

Recommendation

일자	지역	구분	위험구분	Risk Level
07, Oct 2015	화물E/L 하부	건축	안전	Low
발견사항	부식상태로 보아 누수 된지 오래 된것으로 사료됨			
Evidence				
Action				