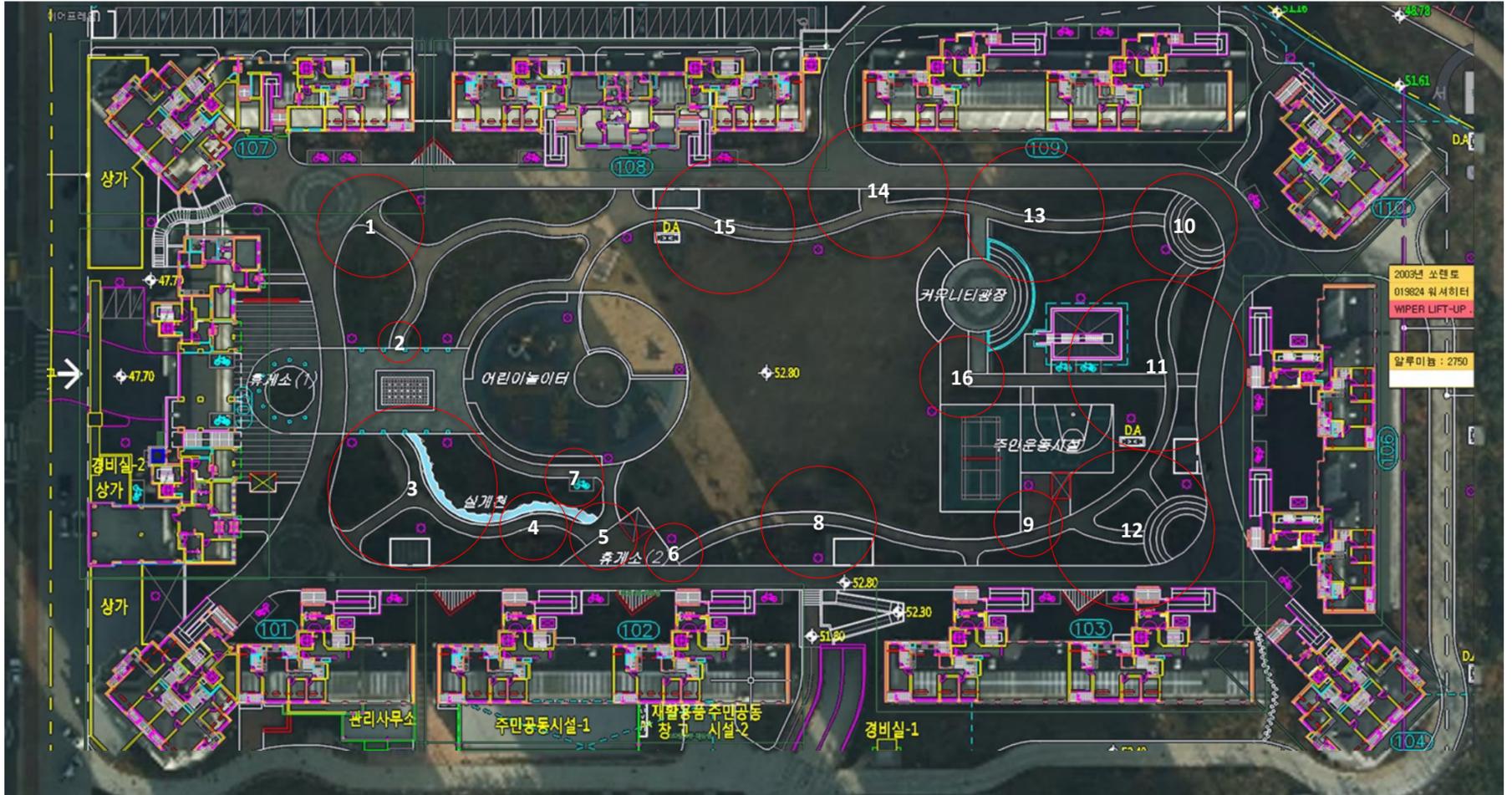


# 첨부1. 황토길 오시공

## 1. 단지 조경 황토길 오시공

### 가. 황토길 시공 상태(항공사진) 및 도면 대조

- 1) 황토길 시공 위치 및 황토길 굴곡.. 등 도면과 확연한 차이 발생
- 2) 시공 및 마감 상태 아주 불량함



### 나. 문제점

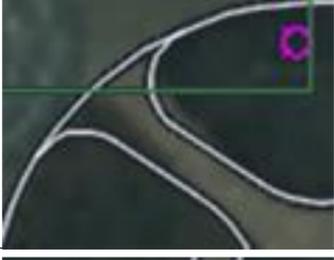
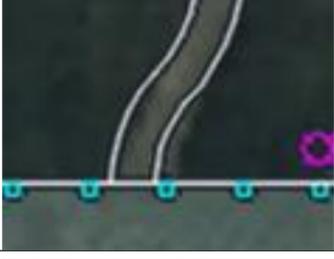
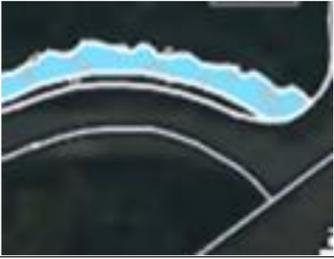
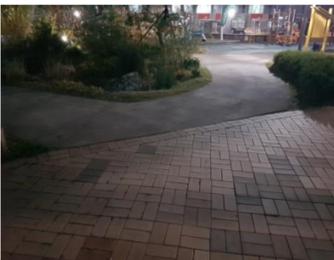
- 1) 인터넷 일부 카페에서 테크노폴리스 화성파크드림의 조경 문제에 대하여 거론되며, 입주민들의 재산에 대한 피해가 우려됨

- 17,11,06, 11:28  
조경공사비를 아끼려고 값비싼 나무대신 잔디로 도배했네요!!
- 17,11,06, 13:24  
테크노에서 아주 인기있는 아파트입니다. 다만, 아쉬운점이 있다면 (주)화성의 알팍한 상술입니다. 넓은 잔디공간 좋습니다. 그런데 그 조경비 절약하려고 하는 꿈수, 이게 화성이나 서한의 진면목을 보는 것 같아 대구인으로서 매우 씁쓸합니다.
- 11,06, 15:50  
외곽 소나무 다 죽었는데 교체는 안하나요? 안그러도 없는 나무에.....
- 7,11,06, 16:03  
별루네요...가운데 넓어서 좋지만 땡 둘러 사방이 가로 막힘느낌...태풍이라고 큰거 오면 부러지는거 아닌지
- 17,11,07, 10:03  
저기에 조경만 좀 더 잘되었으면 금상첨화인데
- 1,07, 12:55  
내부는 넓적하니 잘 빠졌던데, 조경이 안타까울뿐입니다

- 2) 우천시 황토길 구베 불량으로 인한 물고임 발생
- 3) 조경 공사시 중장비 통행으로 인한 황토길 파손 발생
- 4) 저급한 시공 및 마감으로 인한 시공 품질 저하로 외관성 불량함

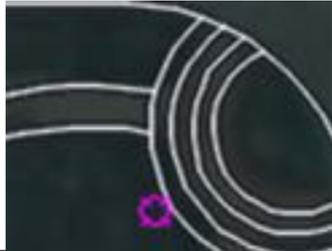
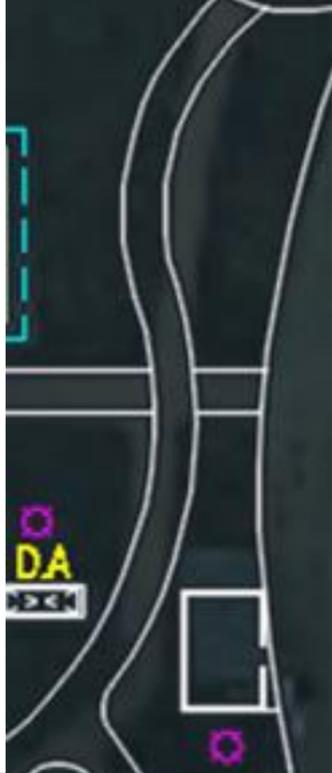
# 첨부1. 황토길 오시공

## 다. 황토길 오시공 내용

No	관련 자료	내용	비고
1		- 황토길 입구 위치 및 형상 시공상태 도면과 상이함	
2		- 바닥 분수 주변 조명 기둥과 황토길 입구와 겹침 그리고 황토길 굴곡 불량 시공상태 도면과 상이함	
3		- 바닥 분수 주변 조명 기둥과 황토길 입구 겹침 - 물빛정원 및 황토길 시공 위치 도면과 상이함 - 황토길 굴곡 도면과 상이함	
4		- 물빛정원 및 황토길 위치 및 굴곡 상태 도면과 상이함	
5		- 황토길 및 블록 경계면 경계석 시공 누락	
6		- 황토길 및 블록 경계면 경계석 시공 누락 - 황토길 연결부 크랙 및 파손 발생	
7		- 물빛정원 옆에 위치해야 할 자전거 보관소가 놀이터 옆에 설치 됨 도면과 상이함	
8		- 황토길 굴곡 및 시공상태 도면과 상이함	

# 첨부1. 황토길 오시공

## 다. 황토길 오시공 내용

No	관련 자료	내용	비고
9		- 황토길 및 블록 경계면 경계석 시공 누락으로 인한 이음부 파단 및 외관 불량 발생	
10		- 원형 잔디 광장 입구 보도 블록 시공 상태 도면과 상이함	
11		- 황토길 시공 위치 및 굴곡 상태 도면과 상이함	
12		- 원형 잔디 광장 입구 보도 블록 시공 상태 도면과 불일치함	
13		- 황토길 시공 위치 및 굴곡 상태 도면과 상이함	
14		- 황토길 시공 위치 및 굴곡 상태 도면과 상이함	

# 첨부1. 황토길 오시공

## 다. 황토길 오시공 내용

No	관련 자료	내용	비고
15		- 황토길 시공상태 도면과 상이함	
16		- 마감 불량으로 인한 황토길 파손 발생	

## 라. 요구사항

- 1) 황토길 도면과 동일한 위치 및 굴곡으로 재시공 요청
- 2) 우천시 황토길 물 고이지 않게 구배 철저히 적용 요청
- 3) 황토길 주변 경계석 설치 요청  
(분양 당시 모형 및 팸플릿엔 경계석 있음)

