

II. 헬스 및 골프장

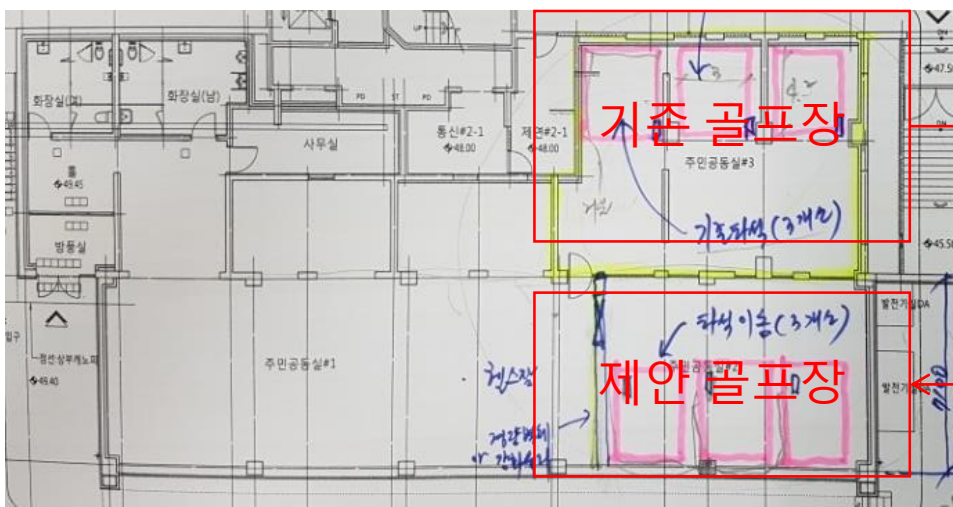
1. 헬스장 및 골프장 문제점

가. 헬스장 문제점

- 1) 분양가가 비슷한 다른 아파트에 비하여 커뮤니티 시설에 대한 인테리어 및 헬스 기구 등의 질이 떨어져 입주민의 사용에 피해가 큼
- 2) 헬스장 전체적으로 내부 마감 상태 불량함(실내 공간이 아닌 실외 주차장 마감 느낌)
- 3) 바닥 곳곳에서 걸어 다니면 흔들릴 정도로 마감 상태가 불량함
- 4) 기둥과 벽면 사이/샤시와 기둥 사이 틈 발생
- 5) 부족한 운동 기구 및 시설

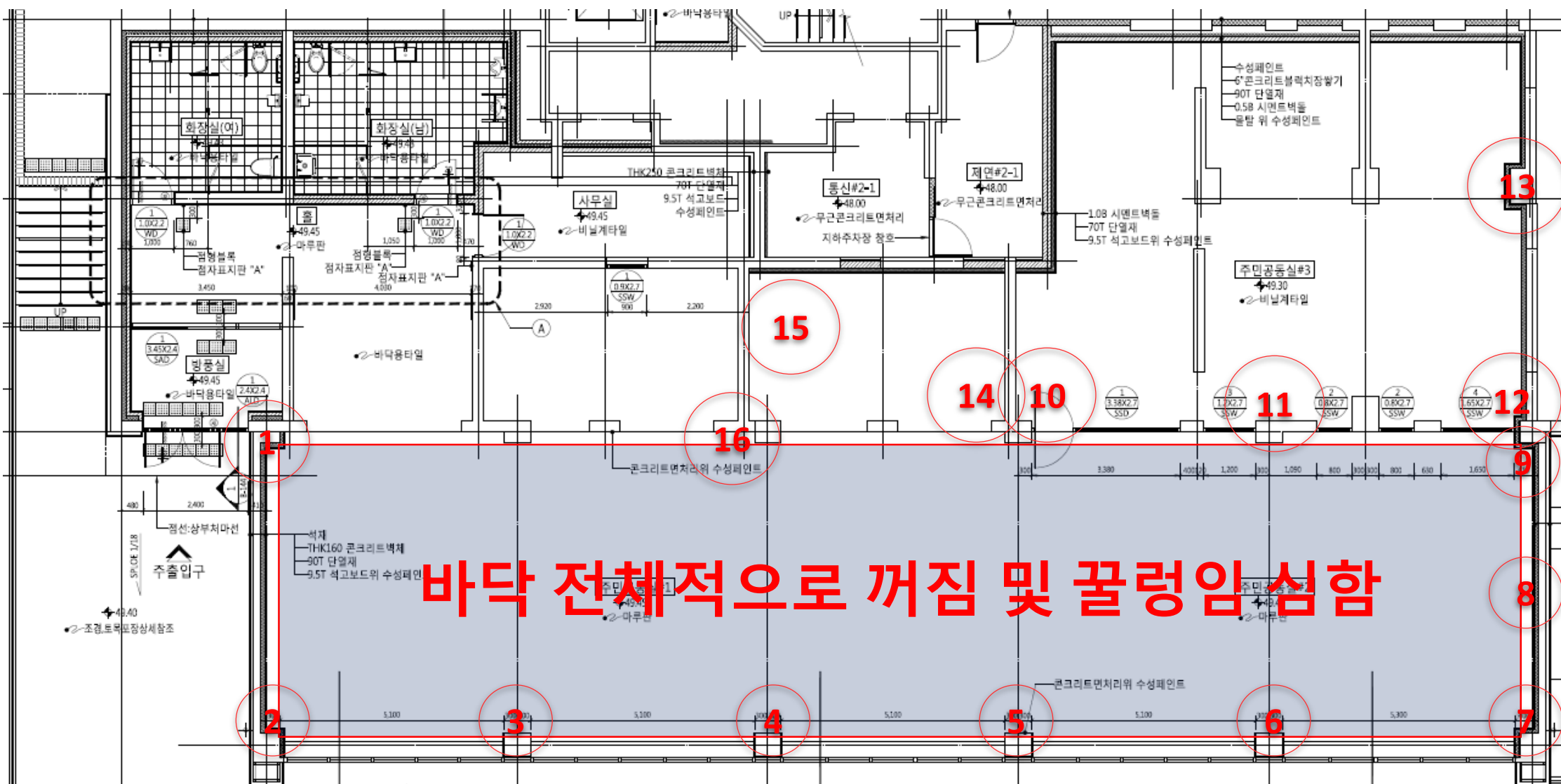
나. 골프장 문제점

- 1) 골프장 이용시 소음 발생으로 인한 윗층 입주민의 피해 발생 (골프장 사용 중지 상태)
- 2) 화성에서 제시한 개선 방향은 헬스장 전체를 기형적인 구조로 만들어 사용하기 힘들어짐



※ 화성에서 제안한 골프장 소음 개선 방안

다. 하자 위치 표기



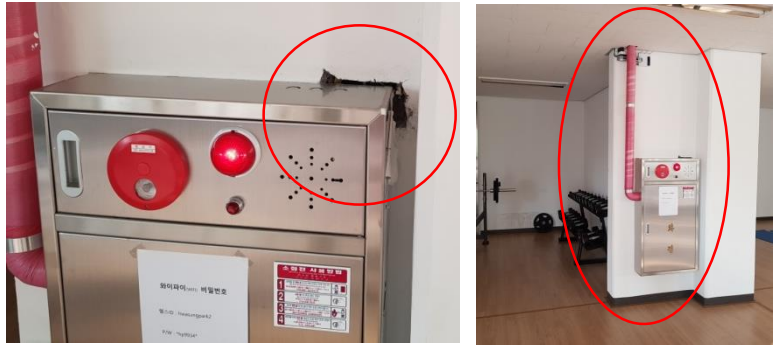
II. 헬스 및 골프장

라. 헬스장 및 골장 문제점

No	관련자료	내용	비 고
1		- 기둥과 벽 이음부 들뜸 발생	
2		- 기둥과 벽 이음부 들뜸 발생	
3 4 5 6 7	 	- 기둥 마감 불량 크랙 발생	
7	 	- 바닥 풀링임 발생 - 헬스장 안쪽(골프장 앞) 바닥 전체적인 구배 불량 - 바닥 시공 불량	
8		- 콘센트 마감 불량 - 벽면 크랙 발생	
9		-기둥 과 벽 이음부 들뜸 발생	

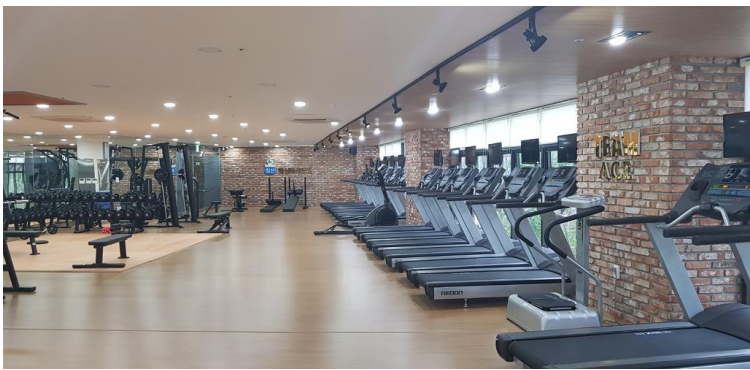
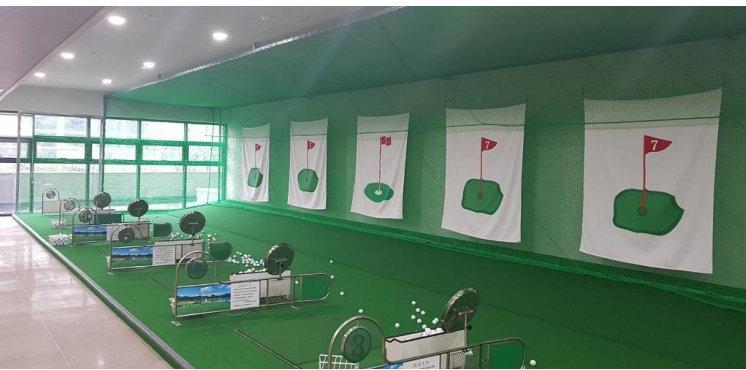
II. 헬스 및 골프장

라. 헬스장 및 골장 문제점

No	관련자료	내용	비 고
10		- 골프장 입구 스위치 부위 벽면 크랙 발생	
11		- 벽면 콘센트 마감 불량	
12 13		- 기둥과 벽 이음부 크랙 발생	
14 15		- 벽면 크랙 발생	
16		- 소화전 벽면 마감 불량 - 실내 소화전인데 배관이 노출되어 외관상 좋지 않음	

Ⅱ. 헬스 및 골프장

마. 화성 산업 피트니스센터 시공 현황

단지명	헬스장	골프장	비고
상인 화성파크드림 2010년 11월 입주			-
만촌 화성파크드림 2016년 4월 입주			-
테크노폴리스 화성파크드림 2016년 8월 입주			639 세대 런닝머신 : 4대
삼성 화성파크드림 파티오 2016년 11월 준공			349 세대 런닝머신 : 5대
침산 화성파크드림 2017년 입주			1202 세대 런닝머신 : 12대

- 우리와 비슷한 시기에 화성산업에서 건설한 아파트의 경우 헬스장 및 골프장 인테리어 되어있음
 - 하지만 테크노 화성파크드림의 경우 6년전에 입주한 아파트와 동일 수준으로 시공함
 - 내부에 거울 하나 설치되어있지 않음
- 아파트 전체 세대에 따라 런닝 머신의 수는 100명당 1대꼴로 설치되어 있음
 - 테크노폴리스 화성파크드림의 경우 런닝머신 과 헬스 기구의 수량이 부족함

II. 헬스 및 골프장

마. 화성 산업 피트니스센터 시공 현황

3) 고객 문의 답변

[답변]: 화성산업의 품질 수준에 정말 기가 막히네요					
·	작성자	김종구	·	등록일	2017.3.15 15:34:22
·	조회수	118	·	연락처	010-2047-9029
·	상담 분류	현장(시공) 관련	·	e-mail	salsu2044@naver.com
·	첨부파일				

"쾌적한 환경창조 살기좋은 도시건설" 안녕하십니까? 이우성 고객님! 저는 화성산업 품질관리팀 김종구 차장입니다. 저희 화성파크드림에 보내주신 많은 관심과 성원에 깊이 감사드리며, 고객님의 가정에 건강과 행복을 기원합니다. 아파트내에 입주민을 위한 휘트니스센터, 키즈룸, 실버라운지, 독서실, 버스 스테이션 등의 부대 복리시설들은 순수하게 아파트 입주민을 위한 공간으로 수익을 목적으로 하는 외부의 상가 나 타영업점의 경우와는 다르게 기본적인 시설을 계획.설계하여 시공한 경우로서 아파트 복리시설의 일반적인 상황입니다. 여기에 입주민의 취향이나 현실에 맞게 운영하고 관리하는 것은 아파트 공동시설물의 특성상 입주민(입주자대표회의)의 자율에 따르고 있습니다. 예를 들어, 귀 아파트의 키즈룸은 조만간 새로 단장하여 오픈할 예정으로 알고 있는데 상세한 내용은 관리주체나 입주자대표회의에 안내 받으시면 도움되리라 생각합니다. 그외 주차장 균열, 고사목 식재등은 아파트 관리주체와 협의하여 점차적으로 보수진행 할 예정임을 안내드립니다. 다시 한번 저희 화성파크드림에 관심과 의견 감사드리며, 고객님의 가정에 언제나 건강과 행복이 가득하시기를 기원합니다. 안녕히 계십시오. 화성산업 품질관리팀 김종구 차장 드림.

화성산업은 아파트를 상품으로 보는 것이 맞는 것이 아닌지요?
입주민들은 그 상품을 사주는 고객으로서 영리의 목적이 아니라 입주민들의 이용의 편의를 위하여 기본적으로 있어야 하는 것이 아닌 가 싶습니다.
소방 용수의 빨간 배관이 그대로 보여지고, 거울 조차 시공이 없는 이런 시설을 기본적인 시설물의 계획 설계 시공이라면, 우리와 비슷하게 입주한 아파트들의 경우는 어떻게 설명할 것인지요
내부 인테리어와 조명, 바닥, 거울, 운동기구...등 현재 우리 아파트 보다 특화된 시공에 대하여 어떻게 생각하시는지....
이렇게 회사를 운영하는 것이 화성 산업의 경영 방침인지 궁금하네요

II. 헬스 및 골프장

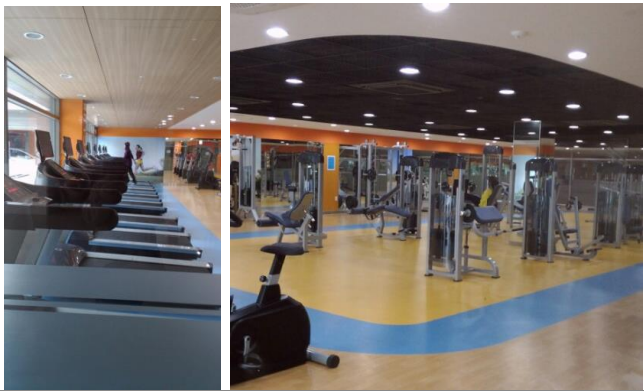
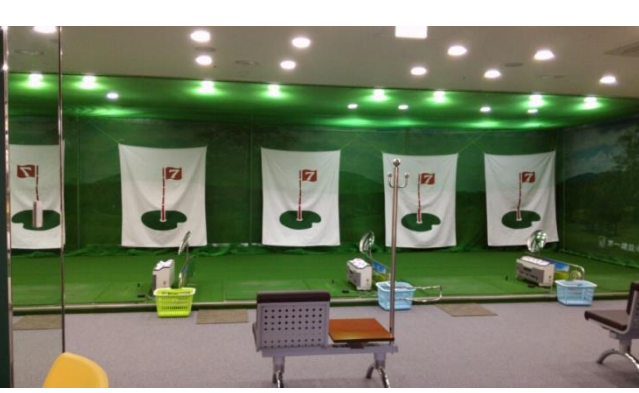
바. 요구사항

- 1) 골프장 이용 가능하도록 소음 개선 요청
- 2) 헬스/골프장의 내부 특화 시공 요청
 - 화장실 내부 인테리어 시공(현 시공상태 형식적임)
 - 헬스장 인테리어 특화 시공 요청 (주변 아파트 비교시 가장 떨어짐)
 - 골프장 소음 개선 및 인테리어 (방음 불량으로 이용 불가함)
 - 운동 중 쉴 수 있는 의자 추가 요청
 - 헬스장 용도에 맞는 바닥 시공 요청
 - 헬스장 벽면 전면 거울 설치 요청

3) 운동 기구 추가 설치 요청

※ 아파트 분양가 우미린 보다 비싸고 풍경채 2차랑 동등한 수준인데 시설은 테크노폴리스 내의 아파트 중 최저 수준으로 시공됨

4) 아파트 별 시공상태

단지명	헬스장	골프장	비고
화성			-
우미린			-
호반2차			-
풍경채1차			-